

# Repubblica Italiana



## Regione Siciliana Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali

### BANDO DI GARA

**Pubblico incanto, da esperirsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 12004/17/CE e 2004/18/CE.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

1.1. Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, Via Garibaldi n. 93, Cod. Fisc: 80012000826  
Tel. 0923/808111 - Fax 0923/23423;  
U.O. III Legale-Contenzioso-Contabilità-Affari Generali e del Personale.  
: Tel. 0923/808111 - fax 0923/23423;

**2. PROCEDURA DI GARA:** Pubblico incanto, da esperirsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 12004/17/CE e 2004/18/CE.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:**

**3.1.** Luogo di esecuzione: Locali in uso alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali dislocati sul territorio della Provincia di Trapani;

**3.2.** Descrizione: **Servizio di Pulizia dei locali della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;**

**CODICE CIG 029312780B.**

**3.3** Importo complessivo dell'appalto posto a base:

**€311.140,38 (trecentoundicimilacentoquaranta/38).**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** Intendimento della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è affidare il servizio in argomento dal **01.06.2009** al **31.05.2011**.

Comunque il verbale di individuazione del contraente non produce alcun vincolo per l'Amministrazione e le conseguenti obbligazioni giuridiche saranno assunte con la seguente tempistica:

- dal **01.06.2009** al **31.12.2009** a seguito dell'approvazione del bilancio 2009 della Regione Siciliana;
- dal **01.01.2010** al **31.12.2010** previo assenso dell'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze;
- dal **01.01.2011** al **31.05.2011** previo assenso dell'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze;

Comunque si procederà alla stipula del contratto dopo la preventiva autorizzazione del Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.

**Pertanto la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani può anche non procedere alla stipula del contratto ovvero può stipularlo parzialmente sulla base delle disposizioni del Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.**

**5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:** Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 24.01.2008, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 23 del 28 Gennaio 2008 per la partecipazione alla gara è dovuto, a pena d'esclusione, il versamento di **€20,00. CODICE CIG 029312780B.**

**6. DOCUMENTAZIONE:** Il bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il Capitolato Speciale d'Oneri, sono consultabili presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, U.O. III Legale-Contenzioso-Contabilità-Affari Generali e del Personale, via Garibaldi n. 93, nei giorni lavorativi e dalle ore 09,30 alle ore 13,00. E' possibile acquistarne una copia, fino a 7 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, nei giorni lavorativi e dalle ore 09,30 alle ore 13,00, esibendo, anche a mezzo fax. al n. 0923-23423, presso la richiamata U.O. III un versamento di €15,00 sul C/C postale intestato a " Cassiere della Regione Siciliana, gestione del Banco di Sicilia, C.C.P. n. 00302901"; si prega di scrivere nell'apposito spazio riservato alla causale la seguente dicitura: " Ass.to Reg.le. BB.CC.AA., Soprintendenza TP, rilascio documenti di gara del 28.05.2009.

Detti documenti sono, altresì, disponibili sui seguenti siti internet:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp/>  
<http://www.regione.Sicilia.it/beniculturali/>

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 7.1. Termine: **ore 09,30 del giorno 28 maggio 2009;**
- 7.2. Indirizzo: Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, Via Garibaldi n. 93;
- 7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel successivo disciplinare di gara;
- 7.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, Via Garibaldi n. 93, alle ore **10,30 del 28 maggio 2009;** l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **9,30** del giorno sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei Concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni Concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. **CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria nei modi e nei termini di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006; la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006.

#### **10. FINANZIAMENTO: REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E P.I - DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC.AA. ED E.P.**

**10.1** La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Oneri:

La penale giornaliera, da applicare in caso di mancato adempimento degli obblighi contrattuali sarà pari ad 1/26 del compenso mensile per ogni giorno di inadempienza, senza pregiudizio di risarcimento delle spese che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani sia chiamata a sostenere per sopperire in altro modo alle deficienze riscontrate. Tanto le penalità quanto le spese sostenute per colmare l'inadempienza saranno detratte dalla quota dovuta per il mese in cui si è registrata detta inadempienza.

**10.2** La Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani non risponderà di eventuali ritardi con cui dovessero essere accreditate le somme da parte del sopradetto Ente Finanziatore, per perenzione o per qualsiasi altra ragione, e non riconoscerà eventuali interessi dovuti per tali ritardi, né provvederà ad anticipazione di somme a qualsiasi titolo con propri fondi. Pertanto il calcolo del tempo contrattuale per eventuali interessi di ritardo pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti dalla spedizione della domanda di somministrazione all'Ente Finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento.

#### **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Saranno ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da Ditte singole di cui alle lettere a), b) e c), o da Ditte

riunite o consorziate di cui alle lettera d), e) ed f), o da Ditte che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163; nonché le Ditte che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. L'offerta congiunta, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutte le Ditte raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole Ditte.

**I soggetti concorrenti alla gara per l'affidamento del servizio in argomento devono possedere tutti i seguenti requisiti:**

**A. ISCRIZIONE NEI REGISTRI PROFESSIONALI (art. 39 D.Lgs. 163/2006).**

1. I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro della Comunità Europea residenti in Italia, devono auto certificare ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per servizi affini a quelli richiesti per l'esecuzione delle attività oggetto della presente la gara, con specifica indicazione, **a pena d'esclusione**, della fascia di classificazione prevista dal D.M. n. 274 del 07.07.1997;  
Si applica la disposizione dell'articolo 38, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.
2. I concorrenti di altro Stato membro della Comunità Europea non residenti in Italia, purché abilitati nei rispettivi paesi d'origine a fornire i servizi oggetto del presente appalto, devono provare la propria iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nei quali sono stabiliti.
3. I concorrenti appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

**B. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 41 D.Lgs. 163/2006).**

1. Il soggetto che partecipa alla gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve auto certificare di aver maturato nei tre anni finanziari conclusi che precedono la pubblicazione del presente bando un fatturato globale non inferiore a due volte l'importo complessivo della gara ( **€622.280,76**).

**C. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA (art. 42 D.Lgs. 163/2006).**

1. Il soggetto che partecipa alla gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve auto certificare di aver reso, nell'arco degli ultimi tre anni che precedono la pubblicazione del presente bando servizi analoghi a quella oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo complessivo posto a base d'asta ( **€311.140,38**); a tal fine il concorrente

deve indicare per ogni prestazione svolta il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione.

#### **D. GARANZIA DELLA QUALITA'(art. 43 D.Lgs. 163/2006).**

1. Il soggetto che partecipa alla gara ai sensi del D.P.R. 445/2000 deve auto certificare il possesso di certificazione di qualità conforme a quanto previsto dall'art. 43 D.Lgs. 163/2006, relativa all'attività oggetto del presente appalto.

In caso di aggiudicazione le dichiarazioni rese, se trattasi di servizi effettuati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, saranno provate da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi.

Se invece trattasi di servizi effettuati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, i requisiti segnati di lettera **A)** e **D)** a **pena di esclusione**, dovranno essere posseduti da tutti concorrenti costituenti l'associazione temporanea.

Relativamente alla fascia di classificazione prevista dal D.M. n. 274 del 07.07.1997 questa, a **pena di esclusione**, deve essere posseduta nella misura minima del 60% dell'appalto per la mandataria e nella misura minima del 20% per le mandanti. In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100 %).

Invece i requisiti segnati dalla lettera **B)** e **C)** a **pena di esclusione**, dovranno essere posseduti, nella misura minima del 60 % dell'appalto per la mandataria e nella misura minima del 20% per le mandanti. In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100 %).

I raggruppamenti dovranno attenersi alle prescrizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Ogni soggetto componente il raggruppamento dovrà, **pena esclusione**, rendere le dichiarazioni di cui al punto 3 del successivo disciplinare di gara.

E' possibile subappaltare nei modi previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Pertanto la Ditta aggiudicataria non può cedere o subappaltare l'esecuzione di tutto o di parte del contratto, senza il consenso scritto dell'Amministrazione.

Le cessioni o i subappalti effettuati in mancanza di consenso costituiscono causa di risoluzione del contratto; in tal caso l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

Nel caso di subappalto autorizzato, resta invariata la responsabilità della Ditta aggiudicataria.

Copia del contratto di subappalto dovrà essere consegnata all'Amministrazione.

E' vietato subappaltare qualsiasi tipo di attività ad altre Ditte partecipanti alla gara in forma singola o associata.

La mancata presentazione della dichiarazione riguardante le parti del servizio da subappaltare, preclude all'appaltatore la possibilità di affidare in subappalto o in cottimo parte del servizio compreso nell'appalto.

## **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.**

L'offerta ha validità per 180 giorni dalla data di celebrazione della gara.

## **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**L'aggiudicazione**, ai sensi dell' art. 82 D.Lgs. 163/2006 sarà effettuata mediante il criterio del **prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara espresso con tre cifre decimali - in cifre ed in lettere.

Ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D. Lgs. 163/2006.

Non si procederà all'esclusione automatica se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso la Commissione di gara potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06.

Non saranno ammesse offerte peggiorative per la stazione appaltante rispetto alla base d'asta, condizionate o espresse in modo indeterminato, o parziali rispetto ai servizi richiesti.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso sul prezzo posto a base d'asta va espresso mediante ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere con tre cifre decimali, non si terrà conto di eventuali cifre oltre la terza.

L'offerta è comprensiva di tutte le spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio , nessuna esclusa, ad eccezione dell'I.V.A.

## **14. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **15. MISURE SPECIALI IN RISPETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO SICUREZZA E LEGALITÀ PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SICILIANA – CARLO ALBERTO DALLA CHIESA:**

La Stazione appaltante dà comunicazione di adottare per l'appalto di cui al presente bando le procedure di controllo preventivo dettate dall'**Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa** siglato tra il Ministero dell'interno, la regione Siciliana, le

prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005.

Pertanto valgono, specificatamente ed in aggiunta a quanto già stabilito nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, le **seguenti disposizioni**:

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98.

Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

2) Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dell'art. 11, comma 3, del DPR 3 giugno 1998, n. 252.

3) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di competenza è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione provinciale di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di competenza.

Nelle more, il responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, provvederà alla custodia degli atti di gara con scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità degli stessi.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS ed INAIL;
- c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) L'esito di gara sarà comunicato all'indirizzo e-mail indicato dai concorrenti; in assenza di tale indirizzo si procederà alla comunicazione a mezzo fax;
- l) Il bando di gara è stato inviato e ricevuto dalla GUCE il 06.04.2009;
- m) Il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica da appaltare è il Funzionario Direttivo Pietro SCONTRINO della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, via Garibaldi n. 93; tel. 0923/808111.

IL SOPRINTENDENTE  
(ARCH. GIUSEPPE GINI)